



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-926/2013-206

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PUNTA INTERNACIONAL d. o. o. za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Umag, Šetalište V.Gortana 5, OIB: 92276137953, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), 3. listopada 2022.

### z a k l j u č i o   j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č.br. 2234, u naravi kuća i dvorište, površine 601 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2770, k.o. 302023, UMAG iznosi 3.700.000,00 kn / 491.849,87 eura<sup>1</sup>

II. Prodaju nekretnina iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

#### IV. Uvjeti prodaje:

-prodaju se nekretnine označene u točki I. izreke upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č.br. 2234, u naravi kuća i dvorište, površine 601 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2770, k.o. 302023, UMAG;

utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 3.700.000,00 kn / 491.849,87 eura<sup>1</sup>;  
nekretnine se ne mogu prodati:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina što iznosi 2.775.000,00 kn / 368.667,51 eura<sup>1</sup>;

-na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 1.850.000,00 kn / 245.778,43 eura<sup>1</sup>;

-na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 925.000,00 kn / 122.889,21 eura<sup>1</sup>;

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn / 0,13 eura<sup>1</sup>;

-prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na svim navedenim suvlasničkim dijelovima u vlasništvu stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Rješenja o osiguranju od 31. ožujka 2010. godine, posl. br. Ovr-321/10-2, ovršno je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od =2.037.963,92 kuna i daljnjih propisanih zakonskih zateznih kamata do dana namirenja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.380,00 kuna, na ime: - GLAVNI ULOŽAK (vidi sporedni u z.k. ul. 4375, 4682 k.o. Umag i u z.k. ul. 3382 k.o. Umag, na etaži redni broj 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85) REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN,

- na temelju Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-543/10-2 od 5. srpnja 2010.g, ovršno se uknjižuje pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to glavnice u iznosu od trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset osam kuna i dvadeset pet lipa, zajedno sa zakonskim zateznim kamata, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.088,26 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamata, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.925,00 kn zajedno s zakonskim zateznim kamata, po propisima određenim kamatnim stopama, koje teku na iznos od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, za korist i na ime: OSTRIGA ZADRUGA, OIB: 97326986939, UNGARIJA 39C, 52470 UMAG - UMAGO, HRVATSKA (uz zabilježbu ovršivosti tražbine),

- na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-894/10-2 od 22. studenog 2010.g., zabilježena je ovrha,

- na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-144/11-3 od 11. veljače 2011.g., zabilježena je ovrha,

- na temelju rješenja o osiguranju ovoga suda od 15. ožujka 2011.g. Ovr-192/11-2 i Rješenja od dana 11. siječnja 2012.g. Posl. br. Ovr-192-11-7, na nekretninama u A-I, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu osamstodevedesetsedamtisućaosamstočetiri kune i devedesettri lipe, sa zakonskim zateznim kamata i troškovima ovog postupka u iznosu od 9.230,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN (uz zabilježbu ovršivosti tražbine),

- na temelju Rješenja o osiguranja od 09. srpnja 2012. godine, pod posl. br. Ovr-560/12-2 ovršno se uknjižuje pravo zaloga, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstoosamnaesttisućastodevedesetidvijekune i petlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 25.190,00 kn, na nekretninama u A-I, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN (uz zabilježbu ovršivosti tražbine),

- na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-125/13-2 od 2. svibnja 2013.g., zabilježena je ovrha,
- na temelju Rješenja o ovrsi od 03. travnja 2014. godine pod posl. br: Ovr-226/14, zabilježena je ovrha,
- na temelju Rješenja o ovrsi od 03. travnja 2014. godine pod posl. br: Ovr-226/14, zabilježena je ovrha,
- na temelju Rješenja o ovrsi od 29. siječnja 2015. godine, posl. br. Ovr-86/15-2, zabilježena je ovrha,
- na temelju zaključka od 03. lipnja 2015.g. Ovr-4568/15-10 (Ovr-18/14), zabilježena je ovrha;
- poreze u svezi s prodajom snosi kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 370.000,00 kn / 49.184,99 eura<sup>1</sup>,
- dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn / 1.328,53 eura<sup>1</sup>;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Draženom Ezgetom, OIB: 62061046523, Ul. Mateo Benussi br. 8, Poreč, kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/9023-000, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 3. listopada 2022.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb312-8a7cd**

Kontrolni broj: **06943-a797e-f4f4e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.